

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO 90).

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO; vgl. textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl (GRZ)
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

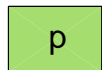


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen



öffentliche Grünfläche
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Spielplatz



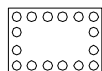
private Grünflächen
(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Regenrückhaltung
(entsprechend § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Planungen , Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen mit Verwallung, vgl. textliche Festsetzungen (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.25a.) BauGB)



Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (entsprechend § 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung mit Kennziffer des Baugebietes	zul. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	_____
Bauweise	Mindest -Dachneigung