

# Planzeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

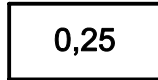
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet  
(siehe textl. Festsetzungen)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

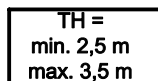
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



Grundflächenzahl



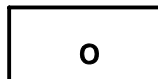
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß



Traufhöhe min. 2,5 m und max. 3,5 m

## BAUWEISE; BAUGRENZE

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



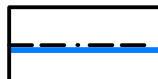
offene Bauweise



offene Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig



offene Bauweise  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche  
mit Straßenbegrenzungslinie



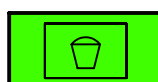
Straßenverkehrsfläche  
Zweckbestimmung: Fußweg, Radweg und Müllfahrzeuge



Straßenverkehrsfläche  
Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg

## GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB



Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Spielplatz

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSER- SCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

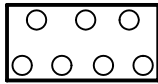
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB



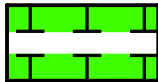
Wasserfläche, Entwässerungsgraben

# FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

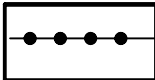


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

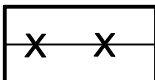
## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



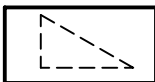
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



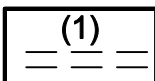
Abgrenzung von Lärmpegelbereichen



Lärmpegelbereich

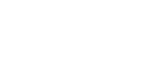


Sichtdreiecksflächen, auf diesen Flächen sind jegliche  
sichtbehindernden Einrichtungen, bauliche Anlagen und  
Bewuchs ab einer Höhe von 0,80 m unzulässig.



(1) Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der  
Anlieger zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB



(2) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zugunsten der Anlieger und Ver- und  
Entsorgungs- berechnigte zu belastende Flächen



Müllsammelplatz