

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B.  Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0,4
II
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH
Firsthöhe als Höchstmaß

TH
Traufhöhe als Höchstmaß


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o
Offene Bauweise


a
Abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzung Nr. 1.5)


 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg (s. textliche Festsetzung Nr. 1.16)

GRÜNFLÄCHEN

z.B.  Öffentliche Grünfläche mit Nummerierung (s. textliche Festsetzung Nr. 1.9)


Zweckbestimmung:


 Platzanlage (s. textliche Festsetzung Nr. 1.11)

 Spielplatz

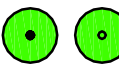
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES


 Wasserfläche

 Mulde / Graben (s. textliche Festsetzung Nr. 1.13)


 Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Regenrückhaltefläche (siehe textliche Festsetzung 1.14)

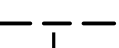
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT


 Erhalten von Bäumen / Anpflanzen von Bäumen (s. textliche Festsetzung Nr. 1.7 / 1.9 / 1.10 / 1.15)


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. textliche Festsetzung Nr. 1.12)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

 Mit Leistungsrechten zugunsten des Trinkwasserverbandes zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude

 Vorhandene Grundstücksgrenzen

 Bemaßung in m