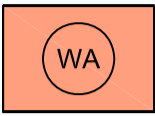


Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO 90).

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO; vgl. textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

0,25

Grundflächenzahl (GRZ)

(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

|

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie

(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen

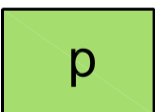


Öffentliche Grünflächen

(entsprechend § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



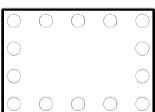
Zweckbestimmung: Kinderspielplatz



private Grünflächen

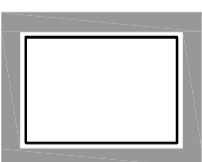
(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen , Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen (entsprechend § 9 Abs.1 Nr.25a.) BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (entsprechend § 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung mit Kennziffer des Baugebietes	
Grundflächenzahl (GRZ)	zul. Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	_____